

AVISO LEGAL
Y POLÍTICA DE PRIVACIDAD
- LARIO XX INVERSIONES, S.L. -

WY

Tabla de contenido

<u>I.</u> <u>Política de Privacidad</u>	3
<u>II.</u> <u>Aviso legal</u>	12

I. Política de Privacidad

Guía para la política de privacidad en la web

La política de privacidad ha de estar en todas las pestañas de la página web donde se recojan datos de carácter personal. Habitualmente esta recogida se da en los formularios de contacto, pero también se recogen datos en formularios para el envío de *newsletter* o previa a la formalización de una compra online (comercio electrónico).

Un modelo que desde INTERLAWYERS proponemos es el siguiente:

1. Previa a la aceptación del *check box* (casilla de verificación) de aceptación incluir en ese mismo momento (por ejemplo justo debajo), el modelo de cláusula de primera capa en la política de privacidad.
2. En la aceptación, la parte de "(...) **política de protección de datos**" habría que vincularlo al modelo de segunda capa.

Modelo de política de privacidad en la web

Como se ha indicado en el documento número 5: "*Principio de Información*", la cláusula de privacidad se basará en un protocolo multinivel, es decir, informar en un primer momento previo a la aceptación, y si el usuario desea más información vincularlo al segundo modelo de segunda capa.

Nota importante: para un cumplimiento ágil y seguro del RGPD, resulta esencial que el modelo de segunda capa (véase documento 5 "*principio de información*") debe ser lo más completo y transparente posible.

Primera capa en la política de privacidad (formato tabla)

Así las cosas, es preciso incorporar un *check box* de aceptación tal como el siguiente:

- He leído y acepto la política de protección de datos.**

- Acepto recibir información comercial sobre las ofertas y promociones de la empresa, así como la *newsletter*¹ de la empresa **LARIO XX INVERSIONES, S.L. relacionadas con [indicar sector del que se le van a mandar información comercial].****

Incluir justo debajo el modelo de primera capa informativa:

	INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS
RESPONSABLE	Nombre y apellidos: LARIO XX INVERSIONES, S.L. CIF B83377549 Domicilio: C/ Duque de Sevilla nº 12, 28002, Madrid. Teléfono: 639164810 Correo electrónico: a.caprile@larkai.es
FINALIDAD	Gestión de los usuarios del sitio web SIN WEB
LEGITIMACIÓN	<ul style="list-style-type: none">- Interés legítimo del responsable / interés legítimo de un tercero.- Consentimiento del interesado.
PLAZO DURANTE EL CUAL SE CONSERVAN LOS DATOS PERSONALES	Los datos personales que nos proporciones serán conservados de forma indefinida a no ser que usted nos indique lo contrario solicitando la revocación del consentimiento o el ejercicio de derecho de cancelación, supresión u oposición. Adicionalmente siempre podrá ejercitar los derechos que le reconoce la normativa vigente poniéndose en contacto a través de la vía que le sea más cómoda. Sin embargo, de forma periódica revisaremos nuestros sistemas para proceder a eliminar aquellos datos que no sean legalmente necesarios.
EJERCICIO DE SUS DERECHOS	Puede acceder, rectificar y suprimir sus datos, portabilidad de los datos, limitación u oposición a su tratamiento, derecho a no ser objeto de decisiones automatizadas, así como a obtener información clara y transparente sobre el tratamiento de sus datos, tal como se explica en la

¹ Eliminar si no se va a mandar ningún tipo de *newsletter*.

	información adicional.
DESTINATARIOS DE SUS DATOS	No se cederán datos a terceros, salvo obligación legal.
NEGATIVA OTORGAR EL CONSENTIMIENTO	El hecho de que no introduzca los datos que aparecen marcados como obligatorios en el formulario tendrá como consecuencia la no atención de su solicitud.
DERECHO A PRESENTAR RECLAMACIÓN ANTE LA AUTORIDAD DE CONTROL	Desde LARIO XX INVERSIONES, S.L. ponemos el máximo empeño para cumplir con la normativa de protección de datos dado que es el activo más valioso para nosotros. No obstante, le informamos que en caso de que usted entienda que sus derechos se han visto menoscabados, puede presentar una reclamación ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD).
INFORMACIÓN ADICIONAL ²	Puede consultar la información adicional y detallada sobre protección de Datos en nuestra página web: SIN WEB

² En caso de que el ciudadano desee más información deberá poder acceder a esta segunda capa informativa. Lo más común es hacerlo enlazando esta información a la página web.

Primera capa en la política de privacidad (formato redactado)

Así las cosas, es preciso incorporar un *check box* de aceptación tal como el siguiente:

- He leído y acepto la política de protección de datos.**

- Acepto recibir información comercial sobre las ofertas y promociones de la empresa, así como la newsletter³ de la empresa LARIO XX INVERSIONES, S.L. relacionadas con el mercado inmobiliario.**

Incluir justo debajo el modelo de primera capa informativa:

Responsable del tratamiento: Los datos tratados en el presente formulario, serán tratados por la empresa LARIO XX INVERSIONES, S.L. con CIF B83377549 y domicilio en C/ Duque de Sevilla nº 12 - 28002, Madrid como Responsable del Tratamiento de los datos.

Finalidad: Le queremos informar que la finalidad de los datos recogidos es la gestión de usuarios de la página web, así como la gestión de comunicación electrónica.

Legitimación: consentimiento otorgado marcando la correspondiente casilla de verificación. Sus datos personales serán tratados en base a nuestra política de privacidad [redireccionar a documentación legal detallada – segunda capa].

Negativa otorgar el consentimiento: El hecho de que no introduzca los datos que aparecen marcados como obligatorios en el formulario tendrá como consecuencia la no atención de su solicitud.

Destinatarios: Sus datos no serán cedidos a ninguna empresa, salvo obligación legal.

Derechos: Puede acceder, rectificar y suprimir sus datos, solicitar la portabilidad de estos, así como su limitación u oposición a su tratamiento, tiene derecho a no ser objeto de decisiones automatizadas, así como a obtener información clara y transparente sobre el tratamiento de sus datos, tal como se explica en la información adicional.

Derecho a presentar una reclamación ante la Autoridad de Control (AEPD): Desde LARIO XX INVERSIONES, S.L. ponemos el máximo empeño para cumplir con la normativa de protección de datos dado que es el activo más valioso para nosotros. No obstante, le informamos que en caso de que usted entienda que sus derechos se han visto menoscabados, puede presentar una reclamación ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD).

Información adicional: Puede consultar la información adicional y detallada sobre protección de Datos en nuestra página web: [redireccionar a documentación legal detallada – segunda capa].

³ Eliminar si no se va a mandar ningún tipo de *newsletter*.

Cuestiones a tener en cuenta en el modelo de primera capa en la política de privacidad

- Se deberá resaltar de algún modo que el campo de aceptación de la política de protección de datos (primera casilla) es de obligada cumplimentación para que la empresa LARIO XX INVERSIONES, S.L. gestione los servicios ofrecidos a través de su web SIN WEB. En caso de que no se marque la mencionada casilla no se podrá proceder por parte de LARIO XX INVERSIONES, S.L. a la gestión de la solicitud.
- Asimismo, en base al principio de responsabilidad proactiva, el RGPD exige que el Responsable del Tratamiento pueda demostrar que los usuarios han aceptado. De ahí que aconsejemos registrar y archivar estas aceptaciones.
- En virtud del punto anterior, se recomienda a LARIO XX INVERSIONES, S.L. implantar un sistema de doble opt – in, en el sentido de que se exija una doble aceptación al usuario. Ello permitirá a LARIO XX INVERSIONES, S.L. poder demostrar más fehacientemente que el usuario ha aceptado la política de privacidad, y ello también permitirá al Responsable del Tratamiento cumplir con el manejo de datos actualizados en base al principio de calidad de datos.

Modelo de segunda capa en la política de privacidad

Nota importante: la presente segunda capa de la política de privacidad es análoga a la presentada como segunda capa en el documento 05. Principio de información

I. RESPONSABLE

¿Quién es el responsable de tratamiento de sus datos?

- Razón social: LARIO XX INVERSIONES, S.L.
- CIF B83377549
- Domicilio: C/ Duque de Sevilla nº 12 - 28002, Madrid
- Teléfono: 639164810
- Correo electrónico: a.caprile@larkai.es

II. FINALIDAD

¿Con que finalidad trataremos sus datos personales?

En LARIO XX INVERSIONES, S.L. trataremos su información para:

- Mantenimiento de la relación mercantil y prestación del servicio contratado.
- Gestionar comunicaciones por correo electrónico con interesados.
- Prestación asistencial o sanitaria.
- Gestión de los empleados y recursos humanos de la sociedad.

¿Durante cuánto tiempo tendremos sus datos?

Los datos personales que nos proporciones serán conservados mientras se mantenga la relación mercantil vigente. No obstante, para tener la máxima transparencia con usted le indicamos que los cómputos generales con los que trabajamos son:

- Contable, fiscal y laboral: seis (6) años.
- Laboral: diez (10) años.
- Sanitaria: cinco (5) años desde que se produzca el alta de cada proceso asistencial.

No obstante, pese a la existencia de estos plazos generales, le informamos que de forma periódica revisaremos nuestros sistemas para proceder a eliminar aquellos datos que no sean legalmente necesarios.

I. LEGITIMACIÓN

¿Cuál es la legitimación para el tratamiento de sus datos?

Según las finalidades de la recogida de nuestros datos, el tratamiento de sus datos es necesario:

1. Gestionar la relación mercantil que ha suscrito y contratado con nosotros.
 - a. Ejecución de un contrato (habilitado por el artículo 6.1.b RGPD)
 - b. Consentimiento del interesado (habilitado por el artículo 6.1.a RGPD)
2. Gestionar comunicaciones por correo electrónico con interesados.
 - a. Consentimiento del interesado (habilitado por el artículo 6.1.a RGPD)
 - b. Interés legítimo (habilitado por el artículo 6.1.f RGPD)
3. Prestación asistencial o sanitaria.
 - a. Consentimiento del interesado (habilitado por el artículo 6.1.a RGPD)
4. Gestión de los empleados y recursos humanos internos de la sociedad
 - a. Ejecución contractual (habilitado por el artículo 6.1.b RGPD)

Asimismo, todos los datos recogidos son necesarios para la prestación del servicio. No obstante, aquellos datos que estén marcados con un asterisco (*) serán obligatorios. En el caso de que los datos obligatorios no fueran facilitados LARIO XX INVERSIONES, S.L. no podrá prestarle el servicio contratado.

II. DERECHOS QUE LE ASISTEN A LAS PERSONAS INTERESADAS

¿Qué derechos tengo en materia de protección de datos?

Puede ejercitar cualquiera de los siguientes derechos comunicándonoslo a la dirección postal C/ Duque de Sevilla nº 12 - 28002, Madrid o a la dirección electrónica indicada en el encabezado a.caprile@larkai.es. En todo caso, según la normativa vigente tiene reconocido el:

- Derecho a solicitar el acceso a los datos personales relativos al interesado.
- Derecho a solicitar su rectificación o supresión.
- Derecho a solicitar la limitación del tratamiento.
- Derecho a oponerse al tratamiento.
- Derecho a la portabilidad.

Podrá hacer uso de los siguientes formularios para poder ejercitar sus derechos de una manera más fácil. Puede descargarlos **pulsando aquí**. **[ADJUNTAR FORMULARIOS. VÉASE DOCUMENTO NÚMERO 10: DERECHO DE LOS INTERESADOS]**. Adicionalmente, puede presentar una reclamación ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD). Más información en el Apartado VII del presente documento.

III. DESTINATARIOS

¿A qué destinatarios se comunicarán sus datos?

Sus datos no serán comunicados a terceras empresas. Asimismo, le informamos que sus datos no se transferirán internacionalmente a ningún tercer país.

OTRAS OPCIONES. BIS 1

Sin embargo, para tener la máxima transparencia con usted, le indicamos que nuestro servicio de correo electrónico está externalizado con Google, suponiendo ello una transferencia internacional de datos personales fuera del Espacio Económico Europeo. No obstante, Google aporta garantías suficientes al estar adherida al Acuerdo EU - USI Privacy Shield (más información [pulsando aquí](#))

OTRAS OPCIONES. TER 1.

No se cederán datos a terceros, salvo obligación legal. Sin embargo, actualmente nuestra página web está alojada en servidores de Google, suponiendo ello una transferencia internacional de datos personales fuera del Espacio Económico Europeo. No obstante, Google aporta garantías suficientes al estar adherida al marco del Privacy Shield (más información [pulsando aquí](#))

OTRAS OPCIONES. TER 2.

No se cederán datos a terceros, salvo obligación legal. Sin embargo, actualmente nuestra página web está alojada en servidores de Amazon, suponiendo ello una transferencia internacional de datos personales fuera del Espacio Económico Europeo. No obstante, Amazon aporta garantías suficientes al estar adherida al marco EU – US Privacy Shied (más información [pulsando aquí](#)). Asimismo, puede leer la política de privacidad de Amazon Web Services [pulsando aquí](#).

IV. PROCEDENCIA DE SUS DATOS

¿Cómo hemos obtenido sus datos?

Los datos de carácter personal que utiliza LARIO XX INVERSIONES, S.L. proceden del propio interesado.

¿Qué categorías de datos manejamos?

Las categorías de datos de carácter personal que se tratan:

- Datos de identificación
 - o Nombre
 - o Apellidos
 - o DNI / NIE / Pasaporte o documento equivalente
 - o Direcciones postales
 - o Direcciones electrónicas
 - o Sexo
 - o Fecha de nacimiento
 - o Lugar de nacimiento

- Información comercial

- Datos económicos
 - o Número de cuenta bancaria
 - o Número de tarjeta de crédito

En base a la prestación asistencial y/o médica prestada por LARIO XX INVERSIONES, S.L., se tratan datos especialmente protegidos siempre bajo el consentimiento explícito del interesado. Los datos recogidos son únicamente los derivados del servicio contratado y/o prestado al usuario.

V. AUTORIDAD DE CONTROL

Desde LARIO XX INVERSIONES, S.L. ponemos el máximo empeño para cumplir con la normativa de protección de datos dado que es el activo más valioso para nosotros. No obstante, le informamos que en caso de que usted entienda que sus derechos se han visto menoscabados, puede presentar una reclamación ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD), sita en C/ Jorge Juan, 6. 28001 – Madrid. Más información sobre la AEPD. <http://www.agpd.es/>

II. Aviso legal

Instrucciones para el aviso legal

El texto de Aviso Legal debe estar visible en todas y cada una de las páginas del Sitio Web. Por ello se recomienda colocarlo en el pie de página web o *footer*.

Modelo de texto de aviso legal

Aviso Legal e información sobre las condiciones de uso del sitio web

En cumplimiento con el deber de información estipulado en artículo 10 de la Ley 34/2002, de 11 de julio, de Servicios de la Sociedad de la Información y del Comercio Electrónico, LARIO XX INVERSIONES, S.L. en calidad de titular del sitio web SIN WEB, hace constar:

1. Datos identificativos:

- **Denominación social:** LARIO XX INVERSIONES, S.L.
- **Domicilio social:** C/ Duque de Sevilla nº 12 - 28002, Madrid
- **CIF:** CIF B83377549
- **Dirección de correo electrónico:** a.caprile@larkai.es

La presente información conforma y regula las condiciones de uso, las limitaciones de responsabilidad y las obligaciones que, los usuarios de la página Web que se publica bajo el nombre de dominio SIN WEB, asumen y se comprometen a respetar.

2. Definiciones

- "Página", dominio SIN WEB que se pone a disposición de los Usuarios de Internet.
- "Usuario", persona física o jurídica que utiliza o navega por la Página.
- "Contenido", son las páginas que conforman la totalidad del dominio SIN WEB, las cuales conforman la información y los servicios que LARIO XX INVERSIONES, S.L. pone a disposición de los Usuarios de Internet. En ellas se contienen los mensajes, textos, fotografías, gráficos, iconos, logos, tecnología, links, texturas, dibujos, archivos de sonido y/o imagen, grabaciones, software, aspecto, diseño gráfico y códigos fuente y, en general, cualquier clase de material contenido en la Página.
- "Web", palabra técnica que describe el sistema de acceso a la información vía Internet, que se configura por medio de páginas confeccionadas con lenguaje

HTML o similar, y mecanismos de programación tales como java, javascript, PHP, u otros, etc. En estas páginas diseñadas y publicadas bajo un nombre de dominio Internet son el resultado de la información que el titular pone a disposición de los Usuarios de Internet.

- "Hiperenlace", técnica por la cual un Usuario puede navegar por diferentes páginas de la Web, o por Internet, con un simple click sobre el texto, icono, botón o indicativo que contiene el enlace.
- "Cookies", medio técnico para la "trazabilidad" y seguimiento de la navegación en los sitios Web. Son pequeños ficheros de texto que se escriben en el ordenador del Usuario. Este método tiene implicaciones sobre la privacidad, por lo que LARIO XX INVERSIONES, S.L. avisará oportuna y fehacientemente de su utilización en el momento en que se implanten en la Página.

3. Usuarios / Condiciones de uso

El acceso y/o uso de este sitio web de SIN WEB atribuye la condición de USUARIO, que acepta, desde dicho acceso y/o uso, los presentes términos de uso, sin reservas de todas y cada una de las cláusulas y condiciones generales incluidas en el Aviso Legal.

Si el Usuario no estuviera conforme con las cláusulas y condiciones de uso de este Aviso Legal, se abstendrá de utilizar la Página.

4. Uso del sitio web

SIN WEB proporciona el acceso a artículos, informaciones y datos (en adelante, "LOS CONTENIDOS") propiedad de LARIO XX INVERSIONES, S.L.. El USUARIO asume la responsabilidad del uso de la web.

- (i) Algunas páginas del sitio Web (SIN WEB) pueden permitir la participación mediante incurrir en actividades ilícitas, ilegales o contrarias a la buena fe y al orden público.
- (ii) Difundir contenidos o propaganda de carácter racista, xenófobo, pornográfico-ilegal, de apología del terrorismo o atentatorio contra los derechos humanos.
- (iii) Provocar daños en los sistemas físicos y lógicos de SIN WEB, de sus proveedores o de terceras personas, introducir o difundir en la red virus informáticos o cualesquiera otros sistemas físicos o lógicos que sean susceptibles de provocar los daños anteriormente mencionados.
- (iv) Intentar acceder y, en su caso, utilizar las cuentas de correo electrónico de otros usuarios y modificar o manipular sus mensajes.
- (v) En definitiva, a respetar la legislación aplicable, la moral y buenas costumbres generalmente aceptadas, el orden público y las presentes condiciones generales de acceso y utilización.

A tal efecto, EL USUARIO se obliga y compromete a NO utilizar cualquiera de los Contenidos con fines o efectos ilícitos, prohibidos en el Aviso Legal o por la legislación

vigente, lesivos de los derechos e intereses de terceros, o que de cualquier forma puedan dañar, inutilizar, sobrecargar, deteriorar o impedir la normal utilización de los Contenidos, los equipos informáticos o los documentos, archivos y toda clase de contenidos almacenados en cualquier equipo informático propios o contratados por LARIO XX INVERSIONES, S.L., de otros Usuarios o de cualquier usuario de Internet (hardware y software).

EL USUARIO se obliga y se compromete a no transmitir, difundir o poner a disposición de terceros cualquier clase de material contenido en la Página, tales como informaciones, textos, datos, contenidos, mensajes, gráficos, dibujos, archivos de sonido y/o imagen, fotografías, grabaciones, software, logotipos, marcas, iconos, tecnología, fotografías, software, enlaces, diseño gráfico y códigos fuente, o cualquier otro material al que tuviera acceso en su condición de Usuario de la Página, sin que esta enumeración tenga carácter limitativo.

Asimismo, de conformidad con todo ello, EL USUARIO no podrá:

- Reproducir, copiar, distribuir, poner a disposición o de cualquier otra forma comunicar públicamente, transformar o modificar los Contenidos, a menos que se cuente con la autorización escrita y explícita de LARIO XX INVERSIONES, S.L., que es titular de los correspondientes derechos, o bien que ello resulte legalmente permitido.
- Suprimir, manipular o de cualquier forma alterar el "copyright" y demás datos identificativos de la reserva de derechos de LARIO XX INVERSIONES, S.L. o de sus titulares, de las huellas y/o identificadores digitales, o de cualesquiera otros medios técnicos establecidos para su reconocimiento.
- El Usuario deberá abstenerse de obtener e incluso de intentar obtener los Contenidos empleando para ello medios o procedimientos distintos de los que, según los casos, se hayan puesto a su disposición a este efecto o se hayan indicado a este efecto en las páginas Web donde se encuentren los Contenidos o, en general, de los que se empleen habitualmente en Internet a este efecto siempre que no entrañen un riesgo de daño o inutilización de la Página, y/o de los Contenidos.

Del mismo modo, El USUARIO reconoce:

- Que LARIO XX INVERSIONES, S.L. no responderá de forma alguna por las opiniones vertidas por los usuarios, que participan bajo su única y exclusiva responsabilidad.
- Que los comentarios de los usuarios no representan las opiniones de LARIO XX INVERSIONES, S.L. de sus socios o de sus empleados.
- Que LARIO XX INVERSIONES, S.L. no garantiza, en ningún caso, la publicación de los contenidos enviados por los usuarios. En tal sentido, todos los comentarios recibidos serán revisados automáticamente por un filtro antispam y moderados, en cuanto a su forma, por un administrador del sitio Web, que actuará en todo caso respetando las libertades democráticas de expresión e información.

Asimismo, LARIO XX INVERSIONES, S.L. se reserva el derecho de retirar todos aquellos comentarios y aportaciones que vulneren el respeto a la dignidad de la persona, que sean discriminatorios, xenófobos, racistas, pornográficos, que atenten contra la juventud o la infancia, el orden o la seguridad pública o que, a su juicio, no resultaran adecuados para su publicación.

En cualquier caso, SIN WEB no será responsable de las opiniones vertidas por los usuarios a través del blog u otras herramientas de participación que puedan crearse, conforme a lo previsto en la normativa de aplicación.

5. Política de privacidad. Protección de Datos

LARIO XX INVERSIONES, S.L. es consciente de la importancia de la protección de datos, así como de la privacidad de EL USUARIO y por ello, ha implementado una política de tratamiento de datos orientada a proveer la máxima seguridad en el uso y recogida de los mismos, garantizando el cumplimiento de la normativa vigente en la materia y configurando dicha política como uno de los pilares básicos en las líneas de actuación de la entidad. Por ello, LARIO XX INVERSIONES, S.L. insiste en la lectura obligada de su "Política de Privacidad" [[enlazar con la política de privacidad de segunda capa](#)].

6. Hiperenlaces

Como un servicio a nuestros visitantes, nuestro sitio web puede incluir hipervínculos a otros sitios que no son operados o controlados por LARIO XX INVERSIONES, S.L.. Por ello, LARIO XX INVERSIONES, S.L. no garantiza, ni se hace responsable de la licitud, fiabilidad, utilidad, veracidad y actualidad de los contenidos de tales sitios web o de sus prácticas de privacidad. Por favor, antes de proporcionar su información personal a estos sitios web ajenos a SIN WEB, tenga en cuenta que sus prácticas de privacidad pueden diferir de las nuestras.

Asimismo, aquellas personas que se propongan establecer hiperenlaces entre su página Web y la nuestra (SIN WEB) deberán observar y cumplir las condiciones siguientes:

- No será necesaria autorización previa cuando el Hiperenlace permita únicamente el acceso a la página de inicio, pero no podrá reproducirla de ninguna forma. Cualquier otra forma de Hiperenlace requerirá la autorización expresa e inequívoca por escrito por parte de LARIO XX INVERSIONES, S.L..
- No se crearán "marcos" ("*frames*") con las páginas Web ni sobre las páginas Web de LARIO XX INVERSIONES, S.L..
- No se realizarán manifestaciones o indicaciones falsas, inexactas, u ofensivas sobre LARIO XX INVERSIONES, S.L. sus directivos, sus empleados o colaboradores, o de las personas que se relacionen en la Página por cualquier motivo, o de los Usuarios de las Página, o de los Contenidos suministrados.

- No se declarará ni se dará a entender que LARIO XX INVERSIONES, S.L. ha autorizado el Hiperenlace o que ha supervisado o asumido de cualquier forma los Contenidos ofrecidos o puestos a disposición de la página Web en la que se establece el Hiperenlace.
- La página Web en la que se establezca el Hiperenlace solo podrá contener lo estrictamente necesario para identificar el destino del Hiperenlace.
- La página Web en la que se establezca el Hiperenlace no contendrá informaciones o contenidos ilícitos, contrarios a la moral y a las buenas costumbres generalmente aceptadas y al orden público, así como tampoco contendrá contenidos contrarios a cualesquiera derechos de terceros.

7. Modificación del Aviso Legal

Con el fin de mejorar las prestaciones del sitio Web, LARIO XX INVERSIONES, S.L. se reserva la facultad de efectuar, en cualquier momento y sin necesidad de previo aviso, modificaciones y actualizaciones de la información contenida en el sitio Web, de la configuración y diseño de éste y del presente aviso legal, así como de cualesquiera otras condiciones particulares. Por tanto, EL USUARIO debe leer el Aviso Legal en todas y cada una de las ocasiones en que acceda a la Página.

8. Propiedad intelectual / industrial

LARIO XX INVERSIONES, S.L. es titular de todos los derechos de propiedad intelectual e industrial de su página web, así como de los elementos contenidos en la misma (a título enunciativo, imágenes, sonido, audio, vídeo, software o textos; marcas o logotipos, combinaciones de colores, estructura y diseño, selección de materiales usados, programas de ordenador necesarios para su funcionamiento, acceso y uso, etc.), titularidad de LARIO XX INVERSIONES, S.L. o bien de sus licenciantes, estando todos los derechos reservados.

Cualquier uso no autorizado previamente por LARIO XX INVERSIONES, S.L., será considerado un incumplimiento grave de los derechos de propiedad intelectual o industrial del autor.

El USUARIO se compromete a respetar los derechos de Propiedad Intelectual e Industrial titularidad de LARIO XX INVERSIONES, S.L.. Podrá visualizar los elementos de la web e incluso imprimirlos, copiarlos y almacenarlos en el disco duro de su ordenador o en cualquier otro soporte físico siempre y cuando sea, única y exclusivamente, para su uso personal y privado. El USUARIO deberá abstenerse de suprimir, alterar, eludir o manipular cualquier dispositivo de protección o sistema de seguridad que estuviera instalado en las páginas de LARIO XX INVERSIONES, S.L..

Todas las marcas, nombres comerciales o signos distintivos de cualquier clase que aparecen en la Página son propiedad de LARIO XX INVERSIONES, S.L. o, en su caso, de terceros que han autorizado su uso, sin que pueda entenderse que el uso o acceso al Portal y/o a los Contenidos atribuya al Usuario derecho alguno sobre las citadas marcas, nombres comerciales y/o signos distintivos, y sin que puedan

entenderse cedidos al Usuario, ninguno de los derechos de explotación que existen o puedan existir sobre dichos Contenidos.

De igual modo los Contenidos son propiedad intelectual de LARIO XX INVERSIONES, S.L., o de terceros en su caso, por tanto, los derechos de Propiedad Intelectual son titularidad de LARIO XX INVERSIONES, S.L. o de terceros que han autorizado su uso, a quienes corresponde el ejercicio exclusivo de los derechos de explotación de los mismos en cualquier forma y, en especial, los derechos de reproducción, distribución, comunicación pública y transformación. Quedan expresamente prohibidas la reproducción, la distribución y la comunicación pública, incluida su modalidad de puesta a disposición, de la totalidad o parte de los contenidos de esta página web, con fines comerciales, en cualquier soporte y por cualquier medio técnico, sin la autorización de LARIO XX INVERSIONES, S.L..

La utilización no autorizada de la información contenida en esta Web, así como la lesión de los derechos de Propiedad Intelectual o Industrial de LARIO XX INVERSIONES, S.L. o de terceros incluidos en la Página que hayan cedido contenidos dará lugar a las responsabilidades legalmente establecidas.

9. Cookies

Las cookies son el medio técnico para la "trazabilidad" y seguimiento de la navegación en los Sitios Web. Son pequeños ficheros de texto que se escriben en el ordenador del Usuario. Este método tiene implicaciones sobre la privacidad, por lo que LARIO XX INVERSIONES, S.L. informa de que podrá utilizar cookies con la finalidad de elaborar estadísticas de utilización del sitio web, así como para identificar el PC del Usuario permitiendo reconocerle en sus próximas visitas. En todo caso, el usuario puede configurar su navegador para no permitir el uso de cookies en sus visitas al web site.

LARIO XX INVERSIONES, S.L. es consciente de la importancia de la protección de datos, así como de la privacidad de EL USUARIO y por ello, insiste en la lectura de la "Política de Cookies" [enlazar con la política de cookies] de nuestra página web.

10. Disponibilidad de la página

LARIO XX INVERSIONES, S.L. no garantiza la inexistencia de interrupciones o errores en el acceso a la Página, a sus Contenidos, ni que éste se encuentre actualizados, aunque desarrollará sus mejores esfuerzos para, en su caso, evitarlos, subsanarlos o actualizarlos. Por consiguiente, LARIO XX INVERSIONES, S.L. no se responsabiliza de los daños o perjuicios de cualquier tipo producidos en EL USUARIO que traigan causa de fallos o desconexiones en las redes de telecomunicaciones que produzcan la suspensión, cancelación o interrupción del servicio del Portal durante la prestación del mismo o con carácter previo.

LARIO XX INVERSIONES, S.L. excluye, con las excepciones contempladas en la legislación vigente, cualquier responsabilidad por los daños y perjuicios de toda naturaleza que puedan deberse a la falta de disponibilidad, continuidad o calidad del funcionamiento de la Página y de los Contenidos, al no cumplimiento de la expectativa de utilidad que los usuarios hubieren podido atribuir a la Página y a los Contenidos.

La función de los Hiperenlaces que aparecen en esta Web es exclusivamente la de informar al usuario acerca de la existencia de otras Web que contienen información sobre la materia. Dichos Hiperenlaces no constituyen sugerencia ni recomendación alguna.

LARIO XX INVERSIONES, S.L. tampoco se hace responsable de los errores de seguridad que se puedan producir, ni de los daños que puedan causarse al sistema informático del usuario (hardware y software), o a los ficheros o documentos almacenados en el mismo, como consecuencia de:

- La presencia de un virus en el ordenador del usuario que sea utilizado para la conexión a los servicios y contenidos del sitio Web,
- Un mal funcionamiento del navegador o el uso de versiones no actualizadas del mismo.

LARIO XX INVERSIONES, S.L. no se hace responsable de los contenidos de dichas páginas enlazadas, del funcionamiento o utilidad de los Hiperenlaces ni del resultado de dichos enlaces, ni garantiza la ausencia de virus u otros elementos en los mismos que puedan producir alteraciones en el sistema informático (hardware y software), los documentos o los ficheros del usuario, excluyendo cualquier responsabilidad por los daños de cualquier clase causados al usuario por este motivo.

El acceso a la Página no implica la obligación por parte de LARIO XX INVERSIONES, S.L. de controlar la ausencia de virus, gusanos o cualquier otro elemento informático dañino. Corresponde al Usuario, en todo caso, la disponibilidad de herramientas adecuadas para la detección y desinfección de programas informáticos dañinos, por lo tanto, LARIO XX INVERSIONES, S.L. no se hace responsable de los posibles errores de seguridad que se puedan producir durante la prestación del servicio de la Página, ni de los posibles daños que puedan causarse al sistema informático del usuario o de terceros (hardware y software), los ficheros o documentos almacenados en el mismo, como consecuencia de la presencia de virus en el ordenador del usuario utilizado para la conexión a los servicios y contenidos de la Web, de un mal funcionamiento del navegador o del uso de versiones no actualizadas del mismo.

11. Calidad de la Página

Dado el entorno dinámico y cambiante de la información y servicios que se suministran por medio de la Página, LARIO XX INVERSIONES, S.L. realiza su mejor esfuerzo, pero no garantiza la completa veracidad, exactitud, fiabilidad, utilidad y/o actualidad de los Contenidos.

La información contenida en las páginas que componen este Portal sólo tiene carácter informativo, consultivo, divulgativo y publicitario. En ningún caso ofrecen ni tienen carácter de compromiso vinculante o contractual.

LARIO XX INVERSIONES, S.L. excluye toda responsabilidad por las decisiones que EL USUARIO pueda tomar basado en esta información, así como por los posibles errores tipográficos que puedan contener los documentos y gráficos de la Página. La

información está sometida a posibles cambios periódicos sin previo aviso de su contenido por ampliación, mejora, corrección o actualización de los Contenidos.

12. Disponibilidad de los Contenidos

La prestación del servicio de la Página y de los Contenidos tiene, en principio, duración indefinida. LARIO XX INVERSIONES, S.L., no obstante, queda autorizada para dar por terminada o suspender la prestación del servicio de la Página y/o de cualquiera de los Contenidos en cualquier momento. Cuando ello sea razonablemente posible, LARIO XX INVERSIONES, S.L. advertirá previamente la terminación o suspensión de la Página.

13. Jurisdicción

Para cuantas cuestiones se susciten sobre la interpretación, aplicación y cumplimiento de este Aviso Legal, así como de las reclamaciones que puedan derivarse de su uso, todas las partes intervinientes se someten a los Jueces y Tribunales de Madrid renunciando de forma expresa a cualquier otro fuero que pudiera corresponderles.

14. Legislación aplicable

Las presentes condiciones se rigen por la legislación española.

Reservados todos los derechos de autor por las leyes y tratados internacionales de propiedad intelectual. Queda expresamente prohibida su copia, reproducción o difusión, total o parcial, por cualquier medio.